



投资项目

在库克群岛享受惬意生活、滨海住宅
和商业机会



► 库克群岛



库克群岛位于新西兰东北部3200公里处，是与新西兰自由联合的自治国家，拥有独立的政府。库克群岛长期受新西兰的殖民，因此也被称为“新西兰王国国家”。该国由15个小岛组成，陆地总面积为240平方公里（92.7平方英里），而其专属经济区覆盖180万平方公里（70万平方英里）的海洋。当地人口大多居住在拉罗汤加主岛，岛上常住人口为1.7万人。





▶ 商业机会

库克群岛上的生活悠然自在，既宜居，也宜养家。这里的房屋高不过最高的椰子树，没有红绿灯，最常用的交通工具是踏板车和摩托车。这为精明投资者提供了一个在库克群岛生活和工作的机会，他们也可以居住在其他地方或自己的国家，作为居民自由出入库克群岛。

我们提供以下住宅和商业方案，总投资额为140万新西兰元。

住宅——奇奇海滩别墅

奇奇海滩别墅（Kiikii Beach House）是一栋三卧室别墅，坐落于图帕帕区的拉罗汤加岛北海岸。别墅拥享太平洋海景，宽敞的门廊延展而出，打造惬意的户外生活空间。房屋配备齐全，有三间卧室、衣柜、厨房、起居室、两间浴室和一个车棚。除此之外，还有一个俯瞰大海的观景台。



► 商业——拉罗滑索和自然旅游

拉罗滑索和自然旅游 (Raro Zip line & Nature tours) 是一家初创公司，即将在旅游业大施拳脚，满足逐年蓬勃发展的拉罗汤加和库克群岛旅游业需求。在过去12个月里，当地游客人数逾16.8万人，预计在未来几年内会进一步增长。

库克群岛旅游公司计划打造一条树冠滑索，将其列为了新旅游发展的优先项目。库克群岛旅游公司是一家政府营销机构，负责在全国推广旅游业。

所有障碍物都会运用现代结构加固材料，得到精心布置，确保绝对的强度、使用年限和安全性。

滑索结构设计遵循专门的安全系统，既能保障游客安全，又能延长系统年限。外露支撑结构覆以衬垫，确保游客保护设施符合框架和元素要求，既耐磨又卫生。

具体商业项目如下

- 空中冒险
- 树冠旅行
- 勇士冒险
- 高空滑索
- 天然攀岩



► 推荐地点

下图所示为库克群岛-拉罗汤加岛-上图帕帕-图帕帕谷：拉罗汤加岛上的旅行社接待大量游客，每天多达100人次。众多游客选择以下活动：玻璃底船泻湖巡游、Safari四驱车游、越野车游、包船捕鱼，还有文化旅游（如岛屿夜间自助晚餐和表演）。一种新的高流量旅游方式正待被挖掘，例如在库克群岛上建立第一个滑索业务。



推荐方案

该住宅和商业方案共计140万新西兰元，细分如下：

奇奇海滩别墅： 65 万新西兰元

拉罗滑索和自然旅游： 75 万新西兰元

如果投资者投资140万新西兰元，将会得到一栋有3间卧室的海滨别墅的所有权，并在拉罗滑索公司中拥有股份。如果投资者选择在库克群岛居住，则还将有权获得工作和居留许可，也可在合格期后获得永久居留权，更长期来说，还可以申请新西兰公民身份。

拉罗滑索和自然旅游将成为一家市值数百万新西兰元的企业，预计年营业额超250万新西兰元，虽总成本预计花费120万新西兰元，但投资者只需为该项目出资75万新西兰元，其余成本由当地投资者承担。拉罗滑索股份将由三部分组成，即投资者40%，特里·兰吉先生40%，克里斯·马努先生20%。



特里·兰吉 (TERRY RANGI)

特里是乔治·玛吉·安金 (George Maggie Angene) 的首席执行官，而乔治是现任库克群岛政府内阁中的一名政府部长。

特里曾任商业贸易和投资委员会的首席执行官，该委员会是负责库克群岛贸易、商业和外商投资的政府机构。在商业贸易和投资委员会耕耘12年之前，特里已在库克群岛、新西兰和英国的私营部门工作了多年。



克里斯·马努 (CHRIS MANU)

克里斯是一位项目开发专家，常驻拉罗汤加，在库克群岛和亚太地区基础设施项目的评估、规划、设计、管理和实施方面拥有逾25年的经验。克里斯已为众多企业客户提供指导，帮助他们实施多个海外和陆上基础设施项目。此外，他曾参与库克群岛的若干大型项目，在投资项目设计到实施的各个阶段

▶ 支持与帮助

对于加入并把握这次投资机会的投资者，我们将持续提供支持帮助。我们需按照程序敲定这项投资，届时我们会为投资者提供指导。

以下是一些审批要点：

- 向商业贸易和投资委员会提出外企注册申请。申请将包含奇奇海滩别墅的销售，还有对拉罗滑索和自然旅游公司的投资。根据库克群岛的外商投资政策，即《投资法》，超过100万新西兰元的投资都会获得政策回馈。
- 该提案是一个价值140万新西兰元的住宅和商业方案，且涉及库克群岛岛民，因此非常有望获批。关于商业贸易和投资委员会的更多信息，请访问 www.btib.gov.ck
- 一旦获批，投资者将成为正规外企，可以与家人留在库克群岛生活和工作，也可以居住在其他国家，作为居民自由出入库克群岛。
- 特里曾任商业贸易和投资委员会的首席执行官，在这一方面拥有丰富经验，能够为投资者提供申请监督和指导。
- 投资者及其家人需向库克群岛移民局提交工作和居留许可申请。
- 如符合标准和资格，投资者及其家人需提交永久居留申请，一旦通过便能在库克群岛永久居住。
- 如符合标准和资格，投资者需提交新西兰公民身份申请，一旦通过便能申请新西兰护照。

联系方式

欲知详情或更多信息，请联系：

太平洋岛国贸易与投资专员署中国办公室

电话：+86 10 65326622

电子邮箱：info@pacifictradeinvest.org.cn



